11611/2021 I 11315/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 157126

A.R.A IV

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata

Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata

8 OCT 2021

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

গ্রহীতা (ক্রেতা) :-

শ্রী সুব্রত চৌধুরী, *PAN - ARWPC9389H,* পিতা - স্বর্গীয় সুশীল চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, জাতিয়তায় - ভারতীয়, পেশা - চাকুরী, সাং - ৩৯ কমল পার্ক, পোঃ - বিরাটী, থানা - নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫১ ।

1116
5/10/2021
Subrata Chowdhury
Birati. Kol-51
SM

নম্বর -
নাম ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
ষ্ট্যাম্প মূল্য -
ভেন্ডার শ্রী -
বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগনা 2.7 SEP. 2021
টি. ভি. নং - 600000
ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ -
মোট ষ্ট্যাম্পের মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

A.R.A.
IV

ADDL REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
KOLKATA
SEAL OF

Jayanta Chatterjee.
Son of- Sri Nirmal Chatterjee
B.S.S. Road, Tarapukur (West)
P.O. Agarpara, P.S. Khardah.
Dist - North 24 Parganas.
Kolkata - 700109.
Occ - Business.

ADDITIONAL REGISTRAR ... KOLKATA
- 8 OCT 2021

দাতা (বিক্রেতা) ঃ-

শ্রীমতী রাজশ্রী চক্রবর্ত্তী, *PAN - AOYPC7860E,* পিতা - শ্রী যুগল চক্রবর্ত্তী ওরফে যুগল কিশোর চক্রবর্ত্তী, জাতি - হিন্দু, জাতিয়তায় - ভারতীয়, পেশা - চাকুরী, বর্তমান সাং - বড়িশা, পুর্বপাড়া, প্রথমতল, ফ্ল্যাট নং এফ - ১ - ২বি, ৫৮১ বিদ্যাসাগর সরণী, পোঃ - ঠাকুরপুকুর, থানা - হরিদেবপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৬৩, সাবেক সাং - ১২৪/১, ডঃ হরেন্দ্র নাথ মুখার্জ্জী রোড, পোঃ ও থানা - নিউ ব্যারাকপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩১ ।

কস্য শুভ কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ৫০২ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী ও গ্রাউণ্ড ফ্লোরের দুইখানি দোকান ঘরের উপরিস্থিত ৩১৫.০৫ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্তাদী সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক খড়দহ তৎপর ঘোলা হাল নিউ ব্যারাকপুর, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস পুর্বতন ব্যারাকপুর অধুনা সোদপুর সামিল, নিউ ব্যারাকপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন, মৌজা - আহারামপুর গ্রামে, জে.এল নং ৩৫, রেঃ সাঃ নং ৯৩, তৌজি ১৭৮ নং অন্তর্গত পশ্চিমবঙ্গ

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES
KOLKATA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-IV, KOLKATA

8 OCT 2020

রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে সি.এস., আর.এস. ও এল.আর. ১২৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস., আর.এস. ও এল.আর. ৪৩১ নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড-এর স্বত্ত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে ।

অতঃপর মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের উদ্বাস্তু ও পুনঃবাসন বিভাগ, ওয়েষ্ট বেঙ্গল ডেভেলপমেন্ট ও প্ল্যানিং এ্যাক্টের ১৯৭৮, ৭ নং বিধি মোতাবেক এক বিশাল ভূখণ্ড অধিগ্রহণ করিয়া উক্ত সম্পত্তি বন্টনের দায়িত্ব দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড-এর অনুকুলে অর্পন করেন । যাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সরকারী গেজেট নোটিফিকেশান নং ২৩৭৮, পাতা ৩৯০৯-তে লিপিবদ্ধ আছে এবং বিগত ইংরাজী ১৯৫৩ সালে মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সহিত দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড-এর এক চুক্তি মোতাবেক উক্ত সম্পত্তি মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড-কে পুর্ববঙ্গ হইতে আগত প্রকৃত উদ্ধাস্তু গণের অনুকুলে বন্টন করিবার নিমিত্তে প্রদান করেন ।

অতঃপর জনৈক তারা কিশোর চক্রবর্ত্তী (পিতা - স্বর্গীয় অক্ষয় কুমার চক্রবর্ত্তী) পুর্ববঙ্গ হইতে আগত উদ্বাস্তু বিধায় বিগত ইংরাজী ৩১/১০/১৯৫৯

SEAL OF THE ... REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
KOLKATA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-IV, KOLKATA

- 8 OCT 2020

তারিখে দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড-এর নিকট হইতে উপরিউক্ত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি তিনি দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড-এর নিকট সমর্পন করিয়া উক্ত সম্পত্তি তাহার ভ্রাতা শ্রী যুগল চক্রবর্ত্তী ওরফে যুগল কিশোর চক্রবর্ত্তী, পিতা - স্বর্গীয় অক্ষয় কুমার চক্রবর্ত্তী-এর অনুকুলে হস্তান্তর করিবার জন্য অনুরোধ করেন এবং তাহার অনুরোধ মোতাবেক উক্ত সম্পত্তি উক্ত দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড উপরিউক্ত যুগল চক্রবর্ত্তী-এর বরাবর পুন হস্তান্তরিত করেন ।

অতঃপর উক্ত যুগল চক্রবর্ত্তী ওরফে যুগল কিশোর চক্রবর্ত্তী মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০/০২/২০০১ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-১, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসের ১ নং বহির, ২৩ নং ভল্যুমের, ৩০৭ হইতে ৩১৪ নং পাতায় নকলিকৃত ১১৫৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি উক্ত দি নিউ ব্যারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরদপ্তরে নাম পত্তন পূর্বক ও পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এল.আর. ১২৪৭ নং খতিয়ানে এল.আর. ৪৩১ নং দাগে উক্ত সম্পত্তি নিজ নামে বাস্তু শ্রেণীতে রেকর্ড

SEAL OF THE ... REGISTRAR OF ASSURANCES-IV ★ KOLKATA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-IV, KOLKATA

8 OCT 2021

ভুক্ত করাইয়া স্থানীয় পৌরদপ্তর হইতে প্রথমে ১৮/৬/২০০২ তারিখে ও পরবর্তিকালে ০২/০১/২০১৬ তারিখে ৩৩৬ নং গৃহ নির্মাণের নক্সা অনুমোদর পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে সম্মুখে দুইখানি দোকান ঘর ও তাহার পিছনে ৫০২ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী নির্মাণ করাইয়া ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন ।

অতঃপর উক্ত যুগল চক্রবর্ত্তী ওরফে যুগল কিশোর চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাহার মালিকানাধিন উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৯৩.৩ বর্গফুট পরিমিত ২ নং চিহ্নিত একখানি দোকান ঘর ও উক্ত দোকান ঘরের তিন দিকের দেওয়ালের অবিভক্ত অর্ধাংশ সহ উচ্চতা ৯ ফুট মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১০/৩/২০০৩ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-১, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসের ১ নং বহির, ২৭ নং ভল্যুমের, ২৫ হইতে ৪২ নং পাতায় নকলিকৃত ২০০৫ সালের ০০৬৮১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মুলে শ্রী পশুপতি দত্ত (পিতা স্বর্গীয় পার্ব্বতী চরণ দত্ত) ও শ্রীমতী কমলা দত্ত (স্বামী শ্রী পশুপতি দত্ত) দিগকে বিক্রয় করিয়া দেন ।

এছাড়াও উক্ত যুগল চক্রবর্ত্তী ওরফে যুগল কিশোর চক্রবর্ত্তী মহাশয় উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে ২২১.৭৫ বর্গফুট পরিমিত ১ নং চিহ্নিত একখানি দোকান ঘর ও উক্ত দোকান ঘরের তিন দিকের দেওয়ালের অবিভক্ত অর্ধাংশ সহ

THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
KOLKATA
8 OCT 20

উচ্চতা ৯ ফুট মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২০/৩/২০০৩ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-১, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসের ১ নং বহির, ৪৯ নং ভল্যুমের, ৩০৭ হইতে ৩১৭ নং পাতায় নকলিকৃত ২০০৩ সালের ০১৬৪১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সমাজ কল্যাণ কনজিউমার্স কো-অপারেটিভ ষ্টোর্স লিমিটেড-কে বিক্রয় করিয়া দেন ।

অতঃপর উপরিউক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে উক্ত যুগল চক্রবর্ত্তী ওরফে যুগল কিশোর চক্রবর্ত্তী মহাশয় বক্রী কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ৫০২ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী ও গ্রাউণ্ড ফ্লোরের দুইখানি দোকান ঘরের উপরিস্থিত ৯৩.৩ + ২২১.৭৫ = ৩১৫.০৫ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ সম্পত্তিতে ষোল আনা রকমে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় তিনি উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২২/৯/২০১৭ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-১, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসের ১ নং বহির, ১৫০১-২০১৭ নং ভল্যুমের, ১৩২৫৭৪ হইতে ১৩২৫৯২ নং পাতায় নকলিকৃত ২০১৭ সালের ১৫০১০৬৬৯০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার কণিষ্ঠা কন্যা আমাকে অর্থাৎ অত্র পত্রের বিক্রেতা শ্রীমতী রাজশ্রী চক্রবর্ত্তী-এর বরাবর দান করিয়া দেন ।

উপরিউক্ত প্রকারে উক্ত দানপত্র মূলে আমি অত্র পত্রের বিক্রেতা উপরিউক্ত

ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-IV

KOLKATA

2 8 OCT 20

ও বিশেষ ভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ৫০২ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী ও গ্রাউণ্ড ফ্লোরের দুইখানি দোকান ঘরের উপরিস্থিত ৩১৫.০৫ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া তথায় এযাবৎকাল অবধী অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ও সম্পূর্ণ ষোল আনা রকমে খাসে, মালিক ও ভোগদখলকারিণী বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, লীজ, বিলি বন্দোবস্ত আদি করণের উত্তম স্বত্ত্ব অক্ষুণ্ণ ও বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার উপরিউক্ত প্রকারে প্রাপ্ত ও বিশেষ ভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ৫০২ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী ও গ্রাউণ্ড ফ্লোরের দুইখানি দোকান ঘরের উপরিস্থিত ৩১৫.০৫ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ ও উক্ত ছাদে গৃহাদী নির্মাণের অধীকার ও তলস্থ জমির অবভক্ত আনুপাতিক স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনি অত্র পত্রের ক্রেতা উহা সময়োচিৎ মূল্য মবলগে ***১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা*** মাত্র পণে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া অত্র কোবালার দ্বারা আপনার বরাবর

REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
KOLKATA

8 OCT. 20

উপরিউক্ত ও বিশেষ ভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ৫০২ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী ও গ্রাউণ্ড ফ্লোরের দুইখানি দোকান ঘরের উপরিস্থিত ৩১৫.০৫ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ ও উক্ত ছাদে গৃহাদী নির্মাণের অধীকার ও তলস্থ জমির অবভক্ত আনুপাতিক স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ সম্পত্তি মবলগে ***১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা*** মাত্র পণে আপনার নিকট এতদ্বারা সাফ বিক্রয় করিয়া ও উহা আপনার দখলে অর্পণ করিয়া উহাতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ত্ববতী হইলাম ।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ত্ব লভ্য হক হকিয়ত অধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অদ্য হইতে আপনার হইল । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান এবং ইচ্ছামত দান, বিক্রয়াদি, সকল প্রকার হস্তান্তর করণের অধিকারী হইয়া উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টরীতে আপনার নিজ নাম পত্তনে দাখিলা গ্রহণে এবং স্থানীয় নিউ ব্যারাকপুর পৌর দপ্তরে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া স্ত্রী-পুত্র-কন্যা-পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কষ্মিনকালে ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি বা অন্য কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সম্পূর্ণ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
KOLKATA

- 8 OCT 20

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । উহা কোন স্থানে কোনপ্রকার হস্তান্তর করা বা বন্ধকাদি বা দায় সংযুক্ত অবস্থায় নাই বা কোন আদালত হইতে ক্রোক করা নাই বা কাহারও জামিনে চার্জ দেওয়া নাই বা কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা প্রচার নাই বা বায়না লই নাই । যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ত্বদখলের দোষে কাহারও কর্তৃক আপনার খরিদা স্বত্ত্বদখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে এবং সেইজন্য আপনাকে ক্ষতিগ্রস্ত হইতে হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিগ্রহণের দায়ে দায়ী হইব । এছাড়াও যদি ভবিষ্যতে অত্র পত্রের কোনরকম ভুল ভ্রান্তি ধরা পড়ে এবং সেইজন্য যদি কোন ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে হয় তাহাও আমি ওয়ারিশানগণ ক্রমে আপনার খরচে আপনার বরাবর করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, বিনানুরোধে, স্বজ্ঞানে, সচেতন অবস্থায়, অত্র পত্রের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া, পণের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র স্বত্ত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ২১শে আশ্বিন, ইংরাজী ২০২১ সালের ৮ই অক্টোবর ,

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
KOLKATA

- 8 OCT 20[illegible]

-ঃ <u>তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি</u> ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক খড়দহ তৎপরে ঘোলা হাল নিউ ব্যারাকপুর, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সোদপুরের সামিল, নিউ ব্যারাকপুর পৌরসভার এলাকাধীন, ***মৌজা - আহারামপুর গ্রামে,*** জে.এল নং - ৩৫, রেঃ সাঃ নং ৯৩, জেলা কালেক্টরীর ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে সি.এস., আর.এস. ও এল.আর. ১২৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ***<u>সি.এস., আর.এস. ও এল.আর. ৪৩১ (চারশত একত্রিশ) নং দাগে</u>*** আমার অর্থাৎ অত্র পত্রের বিক্রেতার মালিকানাধীন ও খাস দখলিয় নিম্ন লিখিত চৌহদ্দি ভুক্ত এবং অত্র পত্রের সঙ্গে যুক্ত নক্সায় "লাল" বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত ***<u>কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট বাস্ত শ্রেণী ভুক্ত জমি ও তদুপরিস্থিত ৫০২ (পাঁচশত দুই) বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা একতল বসবাসযোগ্য গৃহাদী ও গ্রাউণ্ড ফ্লোরের দুইখানি দোকান ঘরের উপরিস্থিত ৩১৫.০৫ (তিনশত পনের দশমিক শূন্য পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ</u>*** ও উক্ত ছাদে গৃহাদী নির্মাণের অধীকার ও তলস্থ জমির অবভক্ত আনুপাতিক স্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্তাদি সহ সম্পত্তি এতদ্বারা, অত্রপত্রের বিক্রয়ী ভুত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিউ

OF THE

ব্যারাকপুর পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডের ১২৪/১ নং ডঃ হরেন্দ্র নাথ মুখার্জ্জী রোড হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে ।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - শ্রী বিমল চন্দ্র সরকার মহাশয়ের সম্পত্তি ।

দক্ষিণে - শ্রী তারা কিশোর চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের সম্পত্তি ।

পূর্বে - শ্রী আনন্দ দাস মহাশয়ের সম্পত্তি ।

পশ্চিমে - ২৫ ফুট প্রশস্ত ডঃ হরেন্দ্র নাথ মুখার্জ্জী রোড ।

মুসাবিদাকারক ঃ-
প্রসূন ঘোষ এ্যাডভোকেট
(শ্রী প্রসূন ঘোষ)
এ্যাডভোকেট
ডিষ্ট্রীক্ট জাজেস কোর্ট,
উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত
এনরোলমেন্ট নং ঃ ডাব্লুউ.বি.-৩৬৬/২০০১

টাইপকারক ঃ-
Suchismita De
(শুচিস্মিতা দে)
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী ঃ-

১) Jayanta Chatterjee, Agarpara, Kol-109

২) Samit Nandy
138 KRBB Rd
Kol-700001

OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES

KOLKATA

8 OCT 202

-ঃ *টাকার জায়* ঃ-

আমি অত্র পত্রের বিক্রেতা অত্র ক্রেতার নিকট হইতে **১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা** নিম্নরূপে ভাবে বুঝিয়া পাইলাম ।

তারিখ	এন.ই.এফ.টি	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকা
১৬/৮/২০২১		ইউকো ব্যাঙ্ক বিরাটি শাখা	২,০০,০০০
১৭/৮/২০২১		ইউকো ব্যাঙ্ক বিরাটি শাখা	১০,০০,০০০

মোট ১২,০০,০০০ টাকা

Subrata Chowdhury
ক্রেতার স্বাক্ষর

রাজশ্রী চক্রবর্তী
বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১) Jayanta Chatterjee - Agarpara, Kol-109

২) [signature] 138 KRBB CW Kol-700001

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
सत्यमेव जयते
KOLKATA

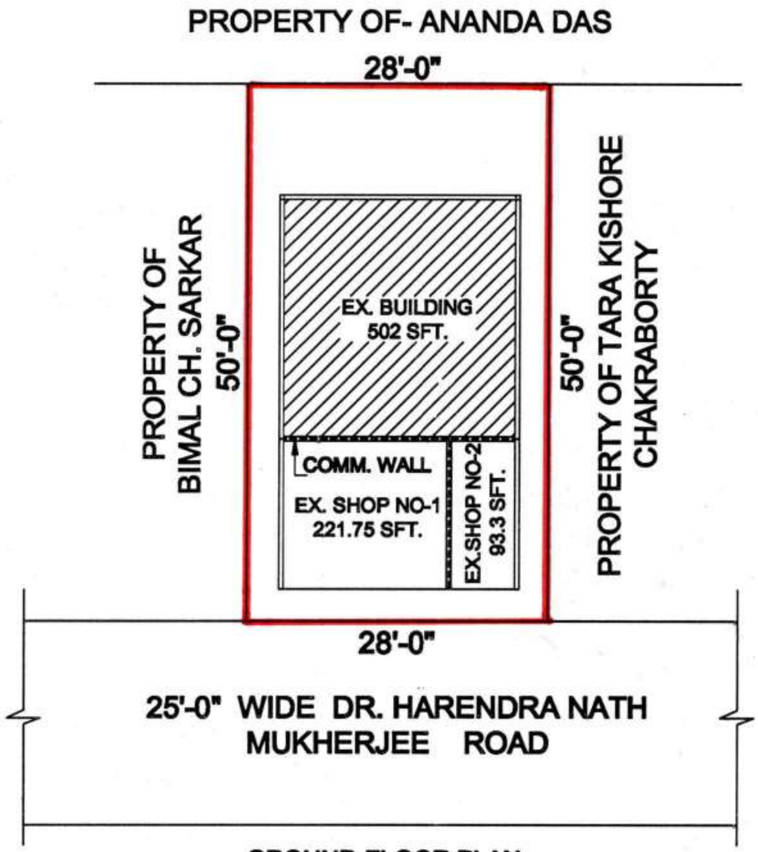
ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-IV, KOLKATA

- 8 OCT 20[illegible]

SITE PLAN OF A LAND WITH SINGLE STORIED BUILDING ALONG WITH OPEN ROOF AT MOUZA-AHARAMPUR, J. L.NO-35, RE.SU.NO.-93, TOUZI NO-178, C.S.,R.S. & L.R. DAG NO.-431(P), C.S.,R.S.& L.R.KHATIAN NO-1247, WARD NO-15, HOLDING NO-124/1, DR.HARENDRA NATH MUKHERJEE ROAD, SABEK P.S.-KHARDAH THERE AFTER GHOLA, HAL P.S.NEW BARRACKPUR, UNDER NEW BARRACKPUR MUNICIPALITY, DIST.-24 PGS.(N).

DAG NO	TOTAL LAND AREA	GR. FL. BUILDING AREA	OPEN ROOF AREA
431	01 KH.-15 CH.-05 SFT. (M/L)	502 SFT.	315.05 SFT.

SCALE-1"=16'-0"



GROUND FLOOR PLAN

OPEN ROOF PLAN ABOVE THE GROUND FLOOR OF TWO SHOP ROOMS

Subrata Bhowmik
SUBRATA BHOWMIK
Civil Engineer
Licence No. 20031119 DL
PANIHATI MUNICIPALITY

SIGNATURE OF VENDOR

SIGNATURE OF VENDEE

DRAWN BY

ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-IV
KOLKATA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-IV, KOLKATA

8 OCT 20[illegible]

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name শ্রীমতী রাজশ্রী চক্রবর্তী

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

রাজশ্রী চক্রবর্তী

রাজশ্রী চক্রবর্তী

Signature of the Presentant
Executant Claiman Attorney/Principal Guardian Testaton (Tick the appropriates status)

(2) Name শ্রী সুব্রত চৌধুরী

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Subrata Chowdhury

All the above fingerprint are of the above named person and attested by the said person

Subrata Chowdhury

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. - Right hand finger prints.

ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-IV ... KOLKATA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-IV, KOLKATA

0 8 OCT 2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJASREE CHAKRABORTY

JUGAL KISHORE CHAKRABORTY

21/04/1984

Permanent Account Number

AOYPC7860E

Rajasree Chakraborty

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई टी एस एल,

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

রাজশ্রী চক্রবর্তী

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Rajasree Chakraborty

DOB: 21/04/1984

FEMALE

5024 3578 3153

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address :

D/O: Jugal Kishore Chakraborty, 581,
Vidyasagar Sarani, Barisha Purba Para ,
Thakurpukur, Paschim Barisha, South 24
Parganas,
West Bengal - 700063

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

রাজশ্রী চক্রবর্তী

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUBRATA CHOWDHURY

SUSHIL CHOWDHURY

16/02/1976

Permanent Account Number

ARWPC9389H

Signature

আধার

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/23810/02304

05/03/2014

To
Subrata Chowdhury
সুব্রত চৌধুরী
39
KAMAL PARK
North Dumdum (m)
Birati,North 24 Parganas
West Bengal - 700051

KL805465285FT

80546528

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7223 0226 8391

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুব্রত চৌধুরী
Subrata Chowdhury
পিতা : সুশীল চৌধুরী
Father : SUSHIL CHOWDHURY

জন্মতারিখ/DOB: 16/02/1976
পুরুষ / Male

7223 0226 8391

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Subrata Chowdhury

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
WEST BENGAL STATE

No. **WB-2320100103151** Issue Dt. 24-05-2010

Name JAYANTA CHATTERJEE
S/D/W of NIRMAL CHATTERJEE
Blood Gr. U D.O.B. 09-03-1987
Address. TARAPUKUR MAIN ROAD
P.O-AGARPARA P.S- KHARDAH
KOLKATA
700109

Authorisation to drive the following vehicle class throughout India.

Valid Till		Vehicle Class	Issue Dt.
N.T	23-05-2030	LMV-NT	12-09-2013
Trans		MCWG	24-05-2010

Badge Details	
Number	
Date of Issue	
Valid Till	

Holder's Signature

Licencing Authority
Barrackpore

Jayanta Chatterjee

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1904-11315/2021**	**Date of Registration**	**08/10/2021**
Query No / Year	**1904-2001987695/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**30/09/2021 11:31:56 PM**	1904-2001987695/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasun Ghosh Barasat Court,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 8017465789, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 25,49,897/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,02,016/- (Article:23)		Rs. 25,597/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: NEW BARRACKPORE, Road: Haren Mukherjee Road, Mouza: Aharampur, Jl No: 35, Pin Code : 700131

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-431 (RS :-)	LR-1247	Bastu	Bastu	1 Katha 15 Chatak 5 Sq Ft	8,00,000/-	17,80,626/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**3.2083Dec**	**8,00,000 /-**	**17,80,626 /-**	

Structure Details :

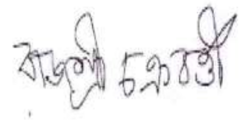
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	502 Sq Ft.	2,00,000/-	3,38,850/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 502 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**502 sq ft**	**2,00,000 /-**	**3,38,850 /-**	

Apartment Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: NEW BARRACKPORE, Road: Haren Mukherjee Road, Pin Code : 700131

Sch No.	Mouza/Road Zone	Plot	Khatian	Floor Area (in Sq.Ft.)	Set Forth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
A1	Mouza: Aharampur	LR - 431	LR - 1247	Area of Roof: 315.05	2,00,000/-	4,30,421/-	Floor No: 1, Apartment Type: Roof Right (With Construction Right) Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 0 Year, Approach Road Width: 25 Ft. , New Flat ,Status of Completion : Yet to be constructed

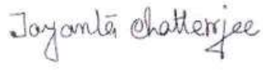
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt RAJASREE CHAKRABORTY (Presentant) Daughter of Mr JUGAL KISHORE CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			
		08/10/2021	LTI 08/10/2021	08/10/2021
	BARISHA PURBAPARA, FIRST FLOOR, 2B 581 BIDYA SAGAR SARANI, Flat No: F-1, City:- Not Specified, P.O:- THAKURPUKUR, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx0E, Aadhaar No: 50xxxxxxxx3153, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr SUBRATA CHOWDHURY Son of Late SUSHIL CHOWDHURY Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			
		08/10/2021	LTI 08/10/2021	08/10/2021
	Son of Late SUSHIL CHOWDHURY 39 KAMAL PARK, City:- Not Specified, P.O:- BIRATI, P.S:-Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx9H, Aadhaar No: 72xxxxxxxx6839, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr JAYANTA CHATTERJEE Son of Mr NIRMAL CHATTERJEE B.S.S ROAD TARAPUKUR WEST, City:- Not Specified, P.O:- AGARPARA, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700109			

	08/10/2021	08/10/2021	08/10/2021
Identifier Of Smt RAJASREE CHAKRABORTY, Mr SUBRATA CHOWDHURY			

Transfer of property for A1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt RAJASREE CHAKRABORTY	Mr SUBRATA CHOWDHURY-315.050000 Sq Ft
Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt RAJASREE CHAKRABORTY	Mr SUBRATA CHOWDHURY-3.20833 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt RAJASREE CHAKRABORTY	Mr SUBRATA CHOWDHURY-502.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: NEW BARRACKPORE, Road: Haren Mukherjee Road, Mouza: Aharampur, Jl No: 35, Pin Code : 700131

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 431, LR Khatian No:- 1247		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 08-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:52 hrs on 08-10-2021, at the Office of the A.R.A. - IV KOLKATA by Smt RAJASREE CHAKRABORTY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,49,897/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/10/2021 by 1. Smt RAJASREE CHAKRABORTY, Daughter of Mr JUGAL KISHORE CHAKRABORTY, BARISHA PURBAPARA, FIRST FLOOR, 2B 581 BIDYA SAGAR SARANI, Flat No: F-1, P.O: THAKURPUKUR, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr SUBRATA CHOWDHURY, Son of Late SUSHIL CHOWDHURY, 39 KAMAL PARK, P.O: BIRATI, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr JAYANTA CHATTERJEE, , , Son of Mr NIRMAL CHATTERJEE, B.S.S ROAD TARAPUKUR WEST, P.O: AGARPARA, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700109, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,597/- (A(1) = Rs 25,499/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84/-, by online = Rs 25,513/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/10/2021 8:33PM with Govt. Ref. No: 192021220095053048 on 07-10-2021, Amount Rs: 25,513/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6183253098439 on 07-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,02,016/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 97,016/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1116, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/10/2021, Vendor name: T K Saha
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/10/2021 8:33PM with Govt. Ref. No: 192021220095053048 on 07-10-2021, Amount Rs: 97,016/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6183253098439 on 07-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Mohul Mukhopadhyay
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1904-2021, Page from 557632 to 557661

being No 190411315 for the year 2021.

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2021.11.05 16:25:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 2021/11/05 04:25:19 PM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220095053048	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	07/10/2021 20:31:47	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6183253098439	**BRN Date:**	07/10/2021 20:10:59
Gateway Ref ID:	CHH6358310	**Method:**	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001987695/1/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Subrata Chowdhury
Address:	Nimta
Mobile:	8017465789
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001987695
Applicant's Name:	Mr Prasun Ghosh
Identification No:	2001987695/1/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001987695/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	97016
2	2001987695/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25513
			Total	**122529**

IN WORDS: **ONE LAKH TWENTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED TWENTY NINE ONLY.**